

Primaria comunei SALCIOARA, jud. IALOMITA

MARTIE 2019



## INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Rurale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, se face cunoscută publicului etapa pregătitoare de elaborare.

### Argumentare

(1) Planul urbanistic general are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul urbanistic general, să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

(2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

(3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean. (cf. Legii 350/2001)

Initiator: Primaria Comunei SALCIOARA, jud. Ialomita

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITA OBSERVATII ȘI PROPUNERI privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic General în perioada 06.03.2019 – 15.04.2019.**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: MIRICA GHEORGHE**

**Adresa: Comuna SALCIOARA, jud. IALOMITA, str. Bisericii nr. 28, email [primaria\\_salcioara@yahoo.com](mailto:primaria_salcioara@yahoo.com), tel. 0243317341.**

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic General.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei Comunei SALCIOARA și prin anunț pe pagina de internet la adresa: [primaria\\_salcioara@yahoo.com](mailto:primaria_salcioara@yahoo.com)

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare•
- Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare•
- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor•
- Implicarea publicului în etapa de aprobării PUG cf. prevederilor Legii 52/2003 și cf. • Legii 544/2001
- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG cf. Legii 544/2001•